

ARISE
RENOVATION

Kotona コトナ

多様な表情を見せる
グレージュカラーのトレンドスタイル

レクセル五香ツインフォルテ
208号室

販売価格

3,799 (税込)
万円

間取り / 専有面積

3LDK+W / 79.94㎡
※トランクルーム面積を含む

専有面積約80㎡! 無償トランクルーム付きの3LDK

駅徒歩
4分

落ち着いたある住宅街に佇む大規模マンション



【フラット35】
住宅ローン減税 適用物件

R1住宅適合予定
昨年度の実績100%

STORAGE SPACE



TRAFFIC

京成松戸線「五香」駅 徒歩4分

OUTLINE

■所在地	松戸市金ヶ作418-63	■アルコーブ	9.24㎡
■バルコニー	19.78㎡	■構造・規模	SRC・RC造陸屋根9階建2階部分
■築年月	2002年3月	■総戸数	117戸
■土地権利	所有権	■用途地域	第一種住居
■管理会社	(株)大京アステージ		
■施工会社	(株)間組		
■管理費	月額9,800円	■修繕積立金	月額14,310円
■管理形態	全部委託	■管理人	通勤
■現況	空部屋	■引渡	相談
■ペット飼育	可(細則あり)	■事務所利用	不可
■駐車場	空きなし:月額8,000円~12,000円		
■ネット設備	つなぐネットコミュニケーションズ(調査中)		
■固定資産税等	年額98,923円(2024年度)		

RENOVATION PLAN

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換/
水まわり床張替/フローリング新規(張替)/建具交換/
照明交換/給水・給湯管更新/給湯器(追焚機能)交換/
下足入/全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



内装工事
完了日
2025年7月11日

完成イメージ動画
完成後のお部屋がイメージできます

満足度 98%の秘密とは?

- 専任プランナー間取り設計
- 業界最高水準10年保証
- 迅速対応カスタマー相談室

修繕積立金総額:158,100,906円(2023年12月時点) / 長期修繕計画表作成あり

* カウンター付きの機能的な大型2400サイズキッチン

* 1418サイズのバスルームでお子様と一緒にゆったりとバスタイムを過ごせます

* リネン収納や可動棚などで収納豊富な洗面室

* 各ベッドルーム5.4帖以上確保!

ベッドルーム③の引き戸を開放すると22帖超のLDKに変身



広大な敷地に緑があふれる
『21世紀の森と広場』
自転車で12分(約2.8km)

子育ての手厚いサポートが魅力の【松戸市】
通学指定校も徒歩9分圏内で通学も安心

飲食店やサービス店舗が並ぶ
『サンロード商店街』が駅前にあり便利
ドラッグストア・100円ショップが入る
大型スーパー『ヨークプライス』も徒歩圏内

▷ファミリーマート 五香東口店	約260m(徒歩4分)	▷ここの森保育園・五香東口	約280m(徒歩4分)
▷ヨークプライス 五香店	約950m(徒歩12分)	▷市立金ヶ作小学校	約700m(徒歩9分)
▷ベルクス 五香店	約800m(徒歩10分)	▷市立第四中学校	約650m(徒歩9分)
▷五香駅前郵便局	約200m(徒歩3分)	▷北丘児童遊園	約500m(徒歩7分)

※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.975%変動金利(2025年4月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後の場合。別途諸費用が発生します。(条件により優遇金利とならない場合があります)※「フラット35」「住宅ローン減税」をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日: 毎週水曜日

担当: 渡貫 勇児

TEL.070-8847-4407 【取引態様: 専任】

watanuki@c21minori.co.jp

今の家賃と比べてみてください

住宅ローンお支払例
頭金 0万円
銀行ローン 3,799万円の場合

月々のお支払い例

106,798円